



▲ Plannen voor Mariadal in Roosendaal © wUrck architectuur stedenbouw landschap en Bedaux de Brouwer Architecten

Groen licht voor verkoop Mariadal Roosendaal

ROOSENDAAL - De verkoop van Mariadal aan het Roosendaalse bouwbedrijf BVR kan wat de gemeente betreft doorgaan. De gemeenteraad is bereid 450.000 euro bij te leggen. Dat bedrag is nodig om het gat te vullen tussen wat de provincie wil ontvangen en wat BVR wil betalen voor het oude kloostercomplex.

Frank Timmers 24-11-17, 12:39 Laatste update: 12:52



51



7 Reacties

De reden dat de gemeente bijlegt is volgens wethouder Toine Theunis een resultaat van de gevoerde onderhandelingen. De gemeente is ook partij, want die wil door de kloostertuin een doorsteek voor fietsers en voetgangers krijgen tussen de binnenstad en het station.



Bewoners verontrust over plannen bij klooster Mariadal Roosendaal

[Lees meer](#)

Bovendien is Mariadal onderdeel van een veel groter gebied dat er anders uit komt te zien, met het nieuwe Norbertus Gertrudis mavo, het stadskantoor en de Jeroen Boschschool. De provincie kocht het klooster in 2013 van de zusters, om te voorkomen dat het in verval zou raken. Voorwaarde was vanaf het begin dat de aankoopwaarde van 3,8 miljoen euro bij de verkoop weer in de provinciekas vloeit.

Bijleggen

Zoveel wil BVR niet betalen, waardoor de gemeente het verschil bijlegt. Theunis: „We hebben eerder het recht ingebracht voor de koper om honderd woningen te mogen bouwen. Op Mariadal en er is ook over gesproken om een deel elders in Roosendaal te ontwikkelen. Dat hebben we kunnen beperken tot 73, waardoor we het recht van de overige 27 woningen behouden. Dat zijn allemaal onderdelen van de onderhandelingen.”

De Roosendaalse gemeenteraad legde de wethouder donderdagavond het vuur niet aan de schenen. Vragen over mogelijke overlast in de aanpalende Vincentiusstraat bleven beperkt tot wat zorgen over de parkeerdruk. Deze wordt volgens Theunis niet groter omdat op het terrein veel parkeergelegenheid komt. Protesten uit de buurt zijn verstomt nu duidelijk is dat de afstand tussen de nieuwbouw op Mariadal en de dichtstbijzijnde woning 18 meter is.

Verenigingen

Zorgen zijn er nog wel over de verenigingen die bij Mariadal thuis zijn. De Roosendaalse heemkundekring, Modelspoorvereniging Post B en de Eerste Roosendaalse Smalfilm & Video Amateurs (ESRA) komen niet in de plannen van BVR voor. Theunis: „Ik nodig ze uit voor een bijeenkomst over toekomstige huisvesting. Dat doe ik samen met de gebruikers van het Essentgebouw aan het Kadeplein, want ook zij moeten daar mettertijd weg. We gaan bij elkaar zitten en samen goede oplossingen bedenken. Ik besef dat ze weinig geld hebben voor huisvesting, dus er wordt veel creativiteit verwacht.”

E-mailadres

Aanmelden**Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.****Tip de redactie >>****Algemeen**

Colofon

Auteursrecht

Abonnementsvoorwaarde

Gebruiksvoorwaarden

Privacy

Vacatures

Service

Klantenservice

Krant niet bezorgd?

Mijn profiel

Vakantieservice

Adverteren

Losse verkoop

Meer BN DeStem

Abonnee worden

Digitale krant

Nieuwsbrieven

Webwinkel

RSS

AppsVERKRIJGBAAR VOOR
Google PlayVERKRIJGBAAR IN DE
App Store**Tip de redactie****Algemeen****Service****Meer BN DeStem****Volg ons ook op****Apps**VERKRIJGBAAR VOOR
Google PlayVERKRIJGBAAR IN DE
App Store

